

SUPERFICIE DE ÁREA DE ACTUACIÓN 1 : 1.165 m²

— — — — — ÁREA DE ACTUACIÓN 1

PREVIOS, COTAS Y URBANIZACIÓN DE ACTUACIÓN 1

ACTUACIONES PREVIAS

- SE LIMPIARÁ Y DESBROTARÁ EL TERRENO.
- SE DEMOLERÁ LA OREJETA DEL MURO DE HORMIGÓN PERPENDICULAR A LA TRASERA DEL GRADERÍO DE 1,80 m DE LONGITUD Y 3 m DE ALTURA. Y EL PTO DE LA TRASERA DEL GRADERÍO PARA EL PASO DE LA NUEVA ESCALERA. 1,30 m x 0,40 m.
- SE LEVANTARÁ LA MALLA DE SIMPLE TORSIÓN QUE SEPARA LA ZONA DE ACTUACIÓN DEL RESTO DEL CENTRO DE 60 ml.
- SE NIVELARÁ EL TERRENO CORRESPONDIENTE Y SE DISPONDRÁN PLATAFORMAS NECESARIAS PARA LA ADECUADA IMPLANTACIÓN DEL NUEVO EDIFICIO DE GIMNASIO.




COTAS

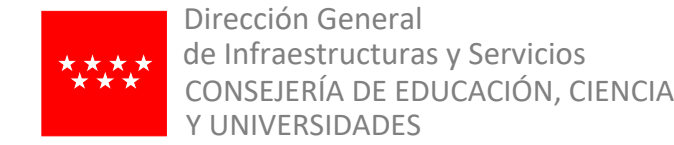
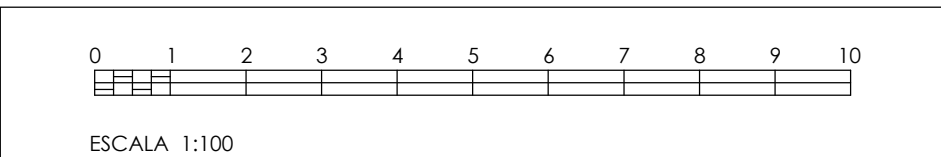
- COTA PLATAFORMA NIVELACIÓN DEL TERRENO 1 (EDIFICIO)= COTA 666,25
- COTA 0,00 SUELO TERMINADO PLANTA BAJA (EDIFICIO)= COTA 667,25
- COTA PLATAFORMA NIVELACIÓN DEL TERRENO 2 (URBANIZACIÓN)= COTA 666,80
- COTA SUELO TERMINADO ESPACIOS EXTERIORES (URBANIZACIÓN)= COTA 667,20
EN EL RESTO DE DOCUMENTOS DEL PROYECTO SE INDICARÁN LAS COTAS RELATIVAS

URBANIZACIÓN

- SE EJECUTARÁN RAMPAS ADAPTADAS Y ESCALERAS PARA ACCEDER AL ESPACIO OCUPADO POR EL NUEVO EDIFICIO DE GIMNASIO DE ACUERDO A CITE DB-SUA.
- SE PAVIMENTARÁN LOS ESPACIOS EXTERIORES CON SOLADO DE LOSA DE HORMIGÓN PREFABRICADO TIPO LUGURAIN O SIMILAR.
- SE ASFALTARÁ EL ÁREA DE APARCAMIENTO PARA 2 PLAZAS, UNA DE ELLAS ADAPTADA Y SEÑALIZADA.
- SE AJARDINARÁN LAS ZONAS INDICADAS EN EL PLANO CON ARBOLADO PARA PROPORCIONAR ESPACIOS DE SOMBRA Y BANCOS EN LAS ZONAS SEÑALADAS EN EL PLANO.
- SE PICARÁ Y ENFOCARÁ LA PARTE POSTERIOR DEL GRADERIO.

CUADRO DE TIPOS DE ACABADOS

ACABADOS EN SUELOS EXTERIORES	
TIPO	ACABADOS
SE - 1	SOLADO EXTERIOR DE LOSA DE HORMIGÓN PREFABRICADO TIPO LURGAIN
SE - 2	PAVIMENTO DE ASFALTO CON ACABADO EN RESINAS SINTÉTICAS COLOREADO Y MARCAJE DE VOLEIBOL
SE - 3	PAVIMENTO DE ASFALTO
SE - 4	ZAHORRA COMPACTADA
SE - 5	ÁREA AJARDINADA
	2 PRUNOS PISARDI
	4 ACER CAMPESTRE
	45 ARBUSTO AROMÁTICO DE LAVANDA Y ROMERO



Comunidad de Madrid

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA
CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIO, PISTA DEPORTIVA Y
ACONDICIONAMIENTO DE URBANIZACIÓN DEL IES SAN AGUSTÍN
DE GUADALIX

SITUACION
Av. Félix Rodríguez de la Fuente, s/n, 28750 San Agustín del Guadalix, Madrid

PLANO

URBANIZACIÓN
ACTUACIÓN 1
URBANIZACIÓN DE GIMNASIO

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios de la
Consejería de Educación, Ciencia y
Universidades
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO
Marta Sánchez Valencia

3U03

CALA
 DINA1 1/100
 CHA abr 2025
 VISADO